

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 97

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βασιλικό, Στέρνα Κοινότητας Βασιλικού επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας........ 1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ροδινής Κοινότητας Ζήριας επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.......... 2
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως για δημιουργία πλατείας Ο.Τ. 49 Ν. Ηλείας.......................... 3
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου στο Ο.Τ. 29 Ν. Μαγνησίας.......................... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 682 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βασιλικό, Στέρνα Κοινότητας Βασιλικού επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 11/87 και 15/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

6. Την υπ' αρ. Π1/6/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βασιλικό, Στέρνα της Κοινότητας Βασιλικού όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός Βασιλικό, (Δ2) Διάσπαρτος Στέρνα.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Βασιλικό, (Ε1) Μικρός Στέρνα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βασιλικό, Στέρνα της Κοινότητας Βασιλικού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Βασιλικό αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. και για Στέρνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Μ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος: Βασιλικό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

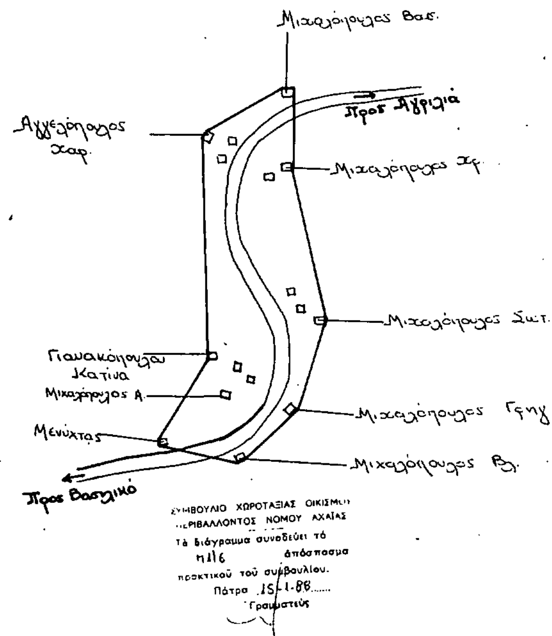
—·—· Όριο ΟΤΑ
·▬·▬· Όριο οικισμού
1 2 3 ... Ονομασίες

1': Αποθήκη Ανδρουτσόπουλου Γεωρ. 2': Ε.Γ.Κ. Παπαδόπουλου Κλεομ. 3: Ε.Γ.Κ. Νικήτας Σίνος. 4: Ε.Γ.Κ. Παναγιωτόπουλου Γεωρ. 5-6: 150 μέτρα από το δρόμο προς την 111. 6: Ε.Γ.Κ. Γιαννακόπουλου Δημ. 6-6': δρόμος προς 111. 6': Ε.Γ.Κ. Ζύγουρα Χρυσ. 6'-8': Απόσταση 50 μ από το δρόμο προς 111. 8'-8'': παράλληλος προς τον δρόμο σε απόσταση 50 μ. 8: Ε.Γ.Κ. Γιαννοπούλου. 7': Ε.Γ.Κ. Ηλιόπουλου Ανδ. 7: Τυροκομείο Σακελλαρίου. 7-8-9-10-11: δρόμοι. 12: Ε.Γ.Κ. Σταθόπουλου. 13: Ε.Γ.Κ. Κορύτα. 14,15: Συμβολές δρόμων. 15-16: δρόμος (επαρχιακή οδός). 18: Ε.Γ.Κ. Ροδόπουλου Γεωργ. 17: Ε.Γ.Κ. Ψυχογιού Τασία

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τό π116 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Βασιλικόν
Κυδωνιές
Παναγιά

Αριθ. Χ.Ε. 684 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ροδινής Κοινότητας Ζήριας επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/7.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήριας.

6. Την υπ' αρ. Π1/8/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Ροδινής Κοινότητας Ζήριας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ροδινή Κοινότητας Ζήριας όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Κάτω Ροδινή αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Κάτω Ροδινή 1: [illegible] 2: [illegible] 3: Λουκόπουλος. 4: [illegible] 5: Ψαλίδας. 29: [illegible] Τάκης Παναγιωτόπουλος. 9: Αποθήκη [illegible] 10: [illegible] 13: [illegible] 14: [illegible] 15: [illegible] 16: [illegible] 16': Ψαλίδας. 17: [illegible] Θεοδ. 18: [illegible] 19: Αποθήκη [illegible] 20: Ε.Γ.Κ. 21: [illegible] Τάκης. 22: [illegible] 23: [illegible] 24, 25: Ε.Γ.Κ. 7: [illegible] 8: [illegible] 31-32: κοινοτικός τσιμεντόδρομος πλάτους 300 μ. 32-35: όριο δρόμου. 35-36: όριο ΟΤΑ. 37, 30: Ε.Γ.Κ.



Αριθ. οικ. 186 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως για δημιουργία πλατείας Ο.Τ. 49 Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

γ. Του 712/Β. Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων» αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.85) «περί Γ.Ο.Κ.».

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/55.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το αριθ. 31907/8.8.1939 Δ/γμα (ΦΕΚ 328/17.8.39) σχετικά με έγκριση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως.

3. Τις αριθ. 31/86 και 46/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαχάρως σχετικά με την προτεινομένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 43 και 49 του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως για δημιουργία πλατείας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Κων/νος Φουρλής και απεικονίζεται η τροποποίηση.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/87 πρακτικό αυτού θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

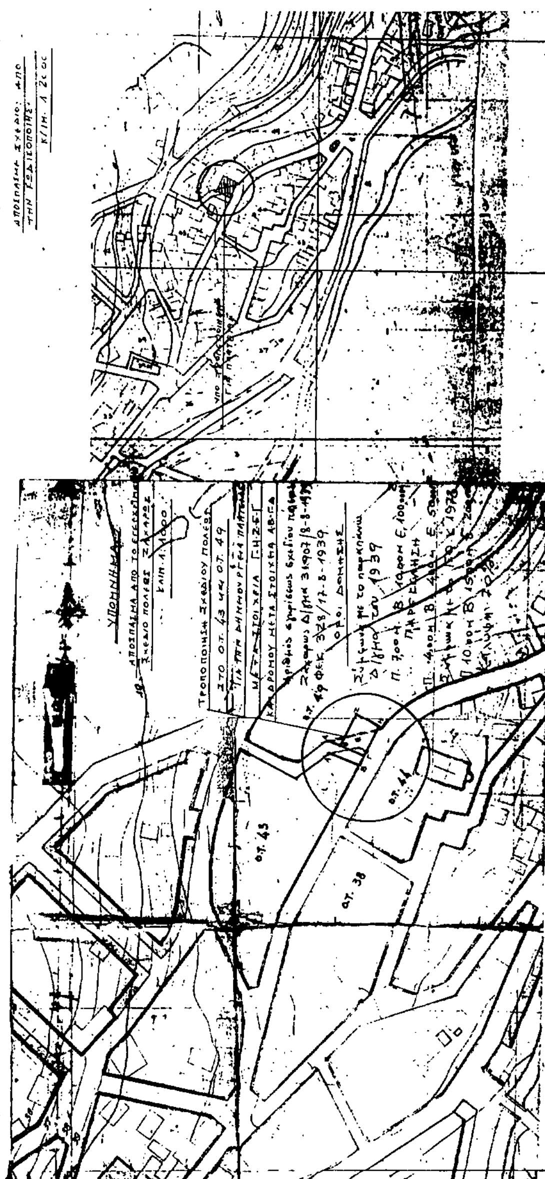
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στα Ο.Τ. 43 και 49 για δημιουργία πλατείας, όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

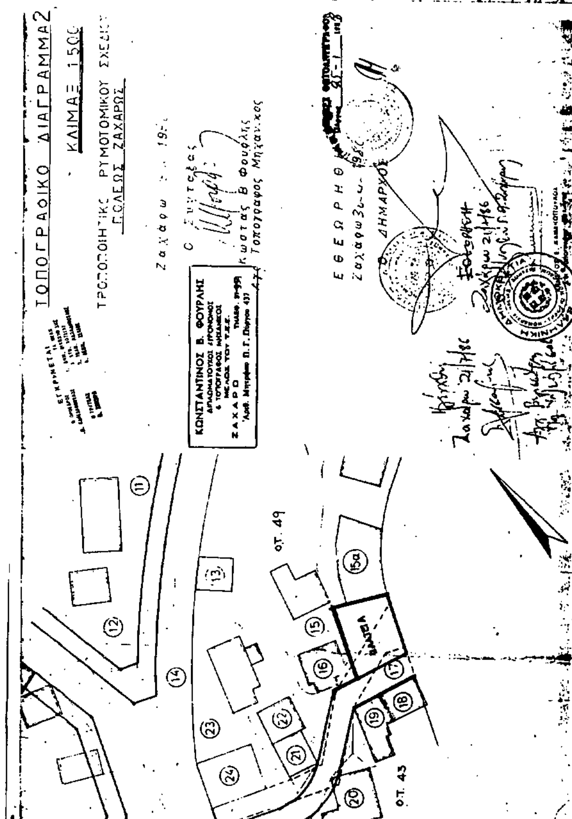
Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ. 45
ΟΤ. 38
ΟΤ. 44


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΤ. 49
ΟΤ. 43

Αριθ. 52 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου στο Ο.Τ. 29 Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 – 9 αυτού.

β) Του 1018/1971 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχες αρμοδιότητος κ.λπ.

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολ/κών σχεδίων».

δ) Του Π.Δ. 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Την 162/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου με την οποίαν προτείνεται ή τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μαράθου στο Ο.Τ. 29 για κατάργηση της πρασιάς στην νότια πλευρά του.

4. Την βεβαίωση της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου ότι δεν θίγονται άρτια οικόπεδα ούτε οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

5. Την βεβαίωση της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6. Την πράξη 33/21.12.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μαράθου στο Ο.Τ. 29 για κατάργηση της πρασιάς στην νότια πλευρά του, όπως φαίνεται ειδικότερα στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μαγνησίας (κλίμαξ 1:500) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

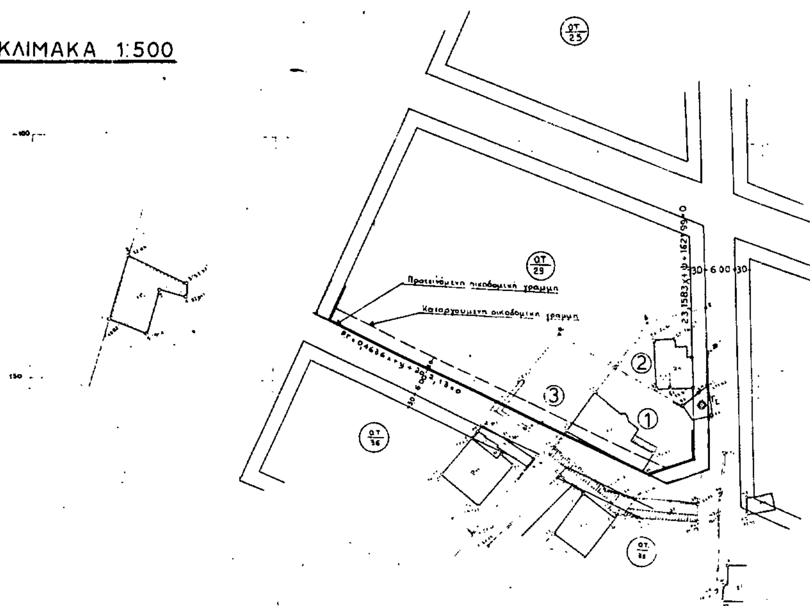
Βόλος, 22 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
στο Ο.Τ. 29 μπροστά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΥ
Ο.Τ 29

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 14-1- 1988

ΘΕΩΡΗΣΗ Η προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε. Ν. Μαγνησίας	Ο εισηγητής
Αν. Λουκίδου Αρχιτεκτων μηχ/κος μεΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός του ΤΠ&ΠΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 52/1/88 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ, 22 1 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ